



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - DZ



dacivp21v005wa

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Město Dačice, IČ: 00246476
Krajířova 27/I, 380 01 Dačice

Naše čj.: DACI/16294/21/OŽP
Spis. značka: 1801-2021/DOUK
Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová
Telefon: 384 401 216
E-mail: doudova@dacice.cz
Datum: 14.07.2021
Vypraveno dne:

v zastoupení:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČ: 49974424
Strojírenská 7/4, 586 01 Jihlava

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle § 149 správního řádu, na základě žádosti **Města Dačice, IČ: 00246476, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice** v zastoupení na základě plné moci společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IČO: 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“), podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona o ochraně ZPF vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

pro stavební úpravy stezky pro chodce a cyklisty ke hřbitovu o celkové výměře 410 m² v k.ú. Dačice.

Ze zemědělského půdního fondu budou odejmuty tyto pozemky:

Pozemek KN parc.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)
2679/9	Dačice	Orná půda	10839	185
2679/15	Dačice	Orná půda	7629	44
2679/19	Dačice	Orná půda	7647	90
2679/22	Dačice	Orná půda	183	47
2679/24	Dačice	Orná půda	176	44

Pozemky parc.č. 1679/22 a 1679/24 jsou ve vlastnictví žadatele. Pozemek parc. č. 2679/9 je ve vlastnictví společnosti ZEMOS Lesná, spol. s r.o., IČ: 48530891, Starý Petřín č.p. 53, 671 06 Starý Petřín. Pozemek parc. č. 2679/15 je ve vlastnictví Miloše Stejskala, nar. 11.10.1977, U Třech křížů č.p. 318/III, 380 01 Dačice. A pozemek parc. č. 2679/19 je ve spoluvlastnictví Leopolda Nováka, nar. 18.03.1935, Sadová 244/12, 664 48 Moravany, Jaroslava Pokorného, nar. 23.11.1950 a Marie

Spojovatelka
384 401 211

ID DS
s5ebypd

Elektronická adresa podatelny
e-podateln@dacice.cz

Bankovní spojení
ČS, a. s., Jindřichův Hradec
č. ú. 0603143369/0800

IČO / DIČ
00246476
CZ00246476

Úřed. hodiny
Po, St 8⁰⁰-17⁰⁰
Pá 8⁰⁰-14⁰⁰

Pokorné, nar. 11.01.1955, oba trvale Červený vrch 331/V, 380 01 Dačice. Všichni výše uvedení dali písemný souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	Výměra	Třída ochrany
72914	410	III.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují žadateli pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka orníční a podorníční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 410 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 82 m³.
3. Skrytá ornice o objemu 82 m³ bude deponována a využita v rámci stavby na revitalizaci po odstranění stávajícího chodníku na pozemcích parc.č. 2675/2, 2675/9, 2675/8 a 1675/7 k.ú. Dačice. Odvoz skryté ornice a její následné rozproštění provede investor na vlastní náklady.
4. O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.
5. Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující ZPF a jeho kryt.

O d v o d y za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF z důvodu stavby cyklistické stezky.

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětný záměr a nezahrnuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pouze pro následné územní a stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02. 06. 2021 přijal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, pod č. j.: DACI/12874/21/OŽP žádost Města Dačice, IČ: 00246476, Krajířova 27/I, 380 01 Dačice v zastoupení na základě plné moci společností Agroprojekt Jihlava, spol. s r. o., IČO: 49974424, Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava, ve věci vydání závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem *stavebních úprav stezky pro chodce a cyklisty ke hřbitovu* na pozemcích parc.č. 2679/9, 2679/15, 2679/19, 1679/22, 1679/24 v k.ú. Dačice. Pro výše uvedený záměr budou odejmuty pouze části výše uvedených pozemků o celkové výměře 410 m².

Součástí žádosti nebyly všechny předepsané náležitosti, které vyžaduje zákon o ochraně ZPF. Proto dne 15.06.2021 správní orgán vyzval žadatele k odstranění nedostatků podání (č.j.: DACI/14045/21/OŽP). Žádost byla naposledy doplněna dne 12.07.2021, poté správní orgán mohl přistoupit k vydání tohoto souhlasu.

Před zahájením stavby bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, provedena skrývka orníční a podorníční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 410 m² dle přiložené bilance skrývky o objemu 82 m³. Investor uloží skrytou ornici na pozemcích parc.č. 2675/2, 2675/9, 2675/8 a 1675/7 k.ú. Dačice, kde bude využita v rámci stavby na revitalizaci po odstranění stávajícího chodníku. Následné rozproštění skrývky ornice provede na vlastní náklady (§ 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF). O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení

na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odvozy za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předsány s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF, z důvodu stavby cyklistické stezky budované v souladu s platnými zásadami územního plánu. Dle vyjádření stavebního úřadu MěÚ Dačice, vydaného pod č.j.: DACI/17459/20/OSÚ, spis. zn.: OSÚ/2397-2020/BUZM, je zamýšlený záměr v souladu s územním plánem. Stavba se nachází v zastavěném území města Dačice, a výstavba stezky pro pěší a cyklisty je v dané ploše přípustná.

Po posouzení žádosti správní orgán vydal požadovaný souhlas k odnětí formou závazného stanoviska dle § 149 správního řádu. Při udělení souhlasu vycházel Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, z předložené dokumentace. Nic z výše uvedeného nebránilo správnímu orgánu k vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem stavebních úprav stezky pro chodce a cyklisty ke hřbitovu.

UPOZORNĚNÍ

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru

Počet listů tohoto dopisu: 2

Počet příloh: 1